

АО "Центр-Инвест"

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика

Отчетный период:

1 квартал 2021 г

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) (не менее 1)**

Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	Сумма, тыс. руб.
Сумма активов застройщика	1600	51 054 722
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве исходя из цены ДДУ	-	45 588 206
<b>итого Н1</b>		<b>1,12</b>
<b>Норматив целевого использования средств Н2 (не более 1)</b>		
Наименование показателя для расчета	Строки отчетности	
внеоборотные активы (строка 1100 Баланса)	1100	246 280
дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)	1230	8 538 107
финансовые вложения (строка 1240 Баланса)	1240	25 200
активы незавершенного строительства (строка 11911 Баланса)	11911	0
задолженность по договорам участия в долевом строительстве (строка 1231 Баланса)	1231	0
<b>Итого числитель</b>		<b>8 809 587</b>
Долгосрочные обязательства	1400	706 120
Краткосрочные обязательства	1500	44 656 593
Сумма обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства (определяется из кредиторской задолженности по ДДУ)	1521	-41 992 482
Стоимость чистых активов ( строка 1300)	1300	5 692 009
<b>Итого знаменатель</b>		<b>9 062 240</b>
<b>итого Н2</b>		<b>0,97</b>